Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88 /TB-THADS.KV11

Hải Phòng, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 371/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành ngày 27/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 03/QĐ-THADS.KV11 ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 205/TBNY-TrT ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 - Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng (nhận ngày 06/10/2025).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ số 433, đường 391, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại khu La Tỉnh Bắc, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 580397, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 05106 do UBND huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/01/2021 mang tên Nguyễn Hữu Tiệp, Vũ Thị Tuyết (Nay là khu La tỉnh Bắc, xã Tứ Kỳ thành phố Hải Phòng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 08/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 *(trong giờ hành chính)* tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại khu La Tỉnh Bắc, thị trấn

Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương *(Nay là thôn La Tỉnh Bắc xã Tứ Kỳ, thành phố Hải phòng).*

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ ngày 06/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 *(trong giờ hành chính ngày làm việc)*

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2, địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.136.149.000 đồng *(Bẩy tỷ một trăm ba mươi sáu triệu một trăm bốn mươi chín nghìn đồng).*

Theo Quyết định số 03/QĐ-THADS.KV11 ngày 17/9/2025 về việc giảm giá tài sản (lần 02).

Mức giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo qui định của pháp luật hiện hành

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000đồng/01 hồ sơ** (Sáu trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: **1.400.000.000 đồng/hồ sơ** *(Một tỷ, bốn trăm triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 08 giờ ngày 06/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 *(trong giờ hành chính ngày làm việc).*

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 *(Căn cứ chứng từ báo có trong tài khoản của Trung tâm hiển thị trên hệ thống do ngân hàng cung cấp).*

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số **129000057010** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2, tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá *(phí chuyển trả tiền người nhận chịu).*

- Cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 - địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự, không thuộc Đối tượng không được tham gia đấu giá, có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành. Mỗi người chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

08 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 tại Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, Hải Phòng, Địa chỉ: Số 433 đường 391 xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng. *(Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi vì lý do khách quan).*

***Lưu ý**: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên. Người trả giá đầu tiên trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm + bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả + bước giá.

- Bước giá: **50.000.000 đồng/01 tài sản** *(Năm mươi triệu đồng)*.

Người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi đấu giá viên nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

+ Giá trả hợp lệ: Giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá trả đúng bước giá

+ Giá trả không hợp lệ: Giá trả dưới giá khởi điểm hoặc không cộng đúng bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, điện thoại 0220.3845363 (Giải đáp về tiền đặt trước, số điện thoại: 0220.3845279).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Tứ Kỳ, TP Hải Phòng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11-Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Anh